



■ FOND CONSTRUIT EXISTENT	
STRUCTURA CLADIRII: DURABILA STAREA CLADIRII: MEDIOCRĂ	
■ INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI	
Numar cadastral	140625
Regimul juridic	Teren in INTRAVILANUL municipiului Ploiesti
Suprafata terenului din acte	740mp
Suprafata terenului masurata	652mp
Suprafata construita	164mp
Suprafata desfasurata	164mp
P.O.T. max. admis	50%
C.U.T. max. admis	1,5
Regim de inaltime	Parter
H _{maxim} constructie	4,70m
H _{maxim} la streasina	3,80m

- UTILIZARE FUNCTIONALA:
- Lm** - predominant rezidentiala cu regim de inaltime P, P+1-2
(conform Certificatului de Urbanism nr. 483 din 29.05.2020 emis de Primaria Municipiului Ploiesti)
- UTILIZARI PERMISE
 - locuinte individuale;
 - instituti publice aferente zonelor rezidentiale;
 - servicii profesionale, sociale si profesionale, comert;
 - activitati nepoluante;
 - anexe gospodaresti cu regim de inaltime P.
 - UTILIZARI PERMISE CU CONDITII
 - oricare din functiunile permise cu conditia existentei unui proiect elaborat conform Legii nr. 50/1991, republicata, Legii nr. 10/1995.
 - UTILIZARI INTERZISE
 - orice unitati economice poluante si care genereaza trafic intens;
 - locuinte pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada conform art. 30 R.G.U.

STUDIU FOTOGRAFIC



INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: STEREO 1970 CONTURUL PROPRIETATII NR. CAD. 36802			
Pct	Coord. X	Coord. Y	Distanta
1	381889.78	582007.04	7.94
2	381883.61	582012.04	16.18
3	381875.13	581998.26	17.14
4	381866.20	581983.63	8.49
5	381861.78	581976.38	8.00
6	381861.37	581968.39	11.69
7	381871.12	581961.94	4.27
8	381873.60	581965.42	4.89
9	381876.26	581969.52	24.22
10	381889.46	581989.83	4.53
11	381885.69	581992.34	2.26
12	381886.90	581994.24	4.36
13	381883.25	581996.61	12.31
1	381889.78	582007.04	

Suprafata=652 mp

PLAN URBANISTIC DE DETALIU «CONSTRUIRE 4 UNITATI LOCATIVE (LOCUINTE UNIFAMILIALE) P+1E+M IN CONDOMINIU»
Municipiul Ploiesti, judetul Prahova, strada Lupeni, nr. 78, NC 140625

2

2. SITUATIA EXISTENTA

Scara grafica:
0 5 10 25 50

NORD

LOCALIZARE: municipiul Ploiesti, judetul Prahova, str. Lupeni, nr. 78.
IDENTIFICARE: Nr. cadastral 140625, Nr. Carte Funciara 140625 U.A.T. Ploiesti.
PROPRIETAR: Scridon Alina.
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 652mp (suprafata masurata)

■ LIMITE

LIMITE CADASTRALE

LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D. - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT

■ PLAN INCADRARE - EXTRAS "REGULAMENT REGLEMENTARI" (conform P.U.G. - Municipiul PLOIESTI prelungit cu H.C.L.M.P. nr. 382/24.11.2009) [sc. 1:5000]

[SURSA] - <http://www.ploiesti.ro/PUG.pdf>

■ ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)

ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)

■ CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

■ ACCESE EXISTENTE IN AMPLASAMENT

ACCES AUTO EXISTENT

ACCES PIETONAL EXISTENT

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: P.F.A. VLADESCU D. DORIN - URBANIST			C.I.F. 31047550	Beneficiar: Scridon Alina	Proiect nr.: 48/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC DE DETALIU «CONSTRUIRE 4 UNITATI LOCATIVE (LOCUINTE UNIFAMILIALE) P+1E+M IN CONDOMINIU» Municipiul Ploiesti, judetul Prahova, strada Lupeni, nr. 78, NC 140625	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin		Data: 06.2020	Titlul plansei: SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr.: 2
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin				
DESENAT	Urb. Vladescu Dorin				